

کد : F-PO-FO-۶۶

باسمه تعالی  
فرم ثبت نام زمین

در این قسمت چیزی ننویسید

شماره پرونده :

مدیریت محترم شرکت شهرکهای صنعتی فارس با سلام و احترام ، به استحضار می رساند ، نظر به اینکه اینجانب / این شرکت :	
۱- فرزند ..... شناسنامه شماره ..... کد ملی .....	صادرہ ..... متولد ..... نشانی : کد پستی : ..... تلفن ثابت : ..... تلفن همراه : .....
۲- فرزند ..... شناسنامه شماره ..... کد ملی .....	صادرہ ..... متولد ..... نشانی : کد پستی : ..... تلفن ثابت : ..... تلفن همراه : .....
۳- فرزند ..... شناسنامه شماره ..... کد ملی .....	صادرہ ..... متولد ..... نشانی : کد پستی : ..... تلفن ثابت : ..... تلفن همراه : .....
نماینده / سهامداران شرکت ..... با نوع ..... و موضوع ثبت شده به شماره ..... شناسه ..... ثبت شرکت های ..... کد اقتصادی ..... به نشانی : کد پستی : ..... تلفن ثابت : ..... تلفن همراه : .....	

جهت قطعه ..... بلوک ..... جهت کاربری ..... و ..... در شهرک صنعتی .....  
بمساحت ..... متر مربع ثبت نام نموده ام ، تعهد می نمایم که ضمن آگاهی از قوانین و مقررات آن شرکت کلیه ضوابط  
و مقررات شرکت شهرکهای صنعتی فارس را رعایت نمایم در غیر اینصورت آن شرکت اختیار لازم را در اتخاذ هرگونه تصمیم دارا  
خواهد بود.

نام و نام خانوادگی  
امضاء

رونوشت :

- هیئت امنا

- .....

بسمه تعالی

فرم دسترسی اضطراری به صنعتگران مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی فارس

الف - نام : نام خانوادگی : نام پدر :  
شماره شناسنامه : محل صدور : مدیر صاحب امضاء شرکت :  
نشانی کامل محل سکونت :  
شماره تلفن ثابت :  
نشانی کامل محل کار :  
کد ملی :  
شناسه ملی شرکت :  
شماره ثبت شرکت :  
تلفن همراه :  
سامانه ثنا  دارد  ندارد  
شماره تلفن ثبت شده در سامانه ثنا :

شماره تلفن :  
نام و نشانی دو نفر از نزدیکان که امکان تماس با صنعتگر را دارند :  
۱- نام و نام خانوادگی :  
نشانی :

شماره تلفن :  
۲- نام و نام خانوادگی :  
نشانی :

شماره تلفن :

تاریخ و امضاء صنعتگر

## تعهدنامه

احتراماً، بدینوسیله برنامه زمان بندی ساخت و ساز و نصب ماشین آلات و ارائه پروانه بهره برداری اینجانب / شرکت ----- در قطعه ----- بلوک ----- با مساحت ----- در شهرک صنعتی / موضوع تولید ----- اعلام داشته، ضمن عقد خارج و لازم متعهد و ملزم قانونی میگردم / میگردیم طبق برنامه زمان بندی زیر و با رعایت ضوابط ساخت و ساز آن شرکت و نظام مهندسی کشور تا تاریخ ----- نسبت به تکمیل ساخت و ساز و شروع فعالیت تولیدی و ارائه پروانه بهره برداری اقدام نمایم / نمائیم در غیر این صورت شرکت شهرکهای صنعتی فارس اختیار دارد چنانچه هر یک از بندهای برنامه زمان بندی را در موعد اعلام شده اجراء نمایم / نمائیم ضمن لغو تخصیص زمین ، به صلاحدید خود و بدون مراجعه به مراجع قضایی، زمین مذکور را به فرد واجد شرایط دیگری اختصاص دهد و حق هیچگونه اعتراضی ندارم / نداریم.

- |          |                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------|
| تا تاریخ | ۱- ارائه نقشه های ساختمانی و اخذ مجوز ساخت                           |
| تا تاریخ | ۲- تجهیز کارگاه                                                      |
| تا تاریخ | ۳- پیاده کردن نقشه و پی کنی و پی ریزی                                |
| تا تاریخ | ۴- آرماتوربندی ، قالب بندی ، بتن ریزی ، فونداسیون و شناژها           |
| تا تاریخ | ۵- نصب سوله                                                          |
| تا تاریخ | ۶- عملیات ساختمانی سالن تولید و ساختمان اداری و نصب درب ها           |
| تا تاریخ | ۷- نصب تاسیسات سرمایشی و گرمایشی ، سرویس بهداشتی ، آب ، فاضلاب و گاز |
| تا تاریخ | ۸- محوطه سازی و دیوار کشی دور واحد                                   |
| تا تاریخ | ۹- نصب ماشین آلات خط تولید                                           |
| تا تاریخ | ۱۰- شروع فعالیت تولیدی و اخذ پروانه بهره برداری                      |

زمان اجرای طرح از تاریخ تخصیص زمین و عقد قرارداد حدکثر یکسال میباشد . بدیهی است تمدید مدت زمان اجرا و مجوز احداث ساختمان منوط به پیشرفت فیزیکی مناسب و انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد است .

شرکت شهرکهای صنعتی فارس

امضاء طرف قرارداد

فرم تعهدنامه ساخت و ساز

اینجانب / اینجانبان ..... فرزند ..... شناسنامه شماره صادره .....  
متولد ..... مدیر / مدیران صاحب امضاء و تعهدآور شرکت .....  
به نشانی :

که در قطعه زمین شماره ..... بلوک ..... شهرک صنعتی ..... به مساحت ..... متر مربع با  
کاربری ..... جهت احداث واحد تولید ..... موضوع ..... شماره .....  
..... مورخ ..... صادره ..... که مطابق قرارداد تخصیص زمین شماره ..... مورخ ..... به  
اینجانب / این شرکت تخصیص داده شده که ضمن عقد خارج و لازم متعهد و ملزم قانونی می گردیم که حداکثر ظرف مدت یک ماه از  
تاریخ تخصیص زمین مذکور نسبت به تهیه نقشه اجرایی سایت پلان ساخت و ساز و بکارگیری مهندس ناظر مورد تایید سازمان نظام  
مهندسی و ارائه نقشه و معرفی مهندس ناظر به معاونت امور اجرایی شرکت شهرکهای صنعتی فارس و اخذ مجوز احداث ساختمان اقدام  
نمایم / نمایم و ساخت و ساز طبق برنامه زمان بندی ارائه شده خود اقدام نمایم / نمایم ، در غیر اینصورت شرکت شهرکهای صنعتی  
فارس اختیار دارد تا ضمن لغو تخصیص زمین به صلاحدید خود و بدون مراجعه به مراجع قضایی زمین تخصیصی را به فرد واجد  
شرایط دیگری اختصاص دهد و نیم درصد مبلغ کل قرارداد بابت حق انتفاع تاسیسات و امکانات زیربنایی موضوع زمین تخصیصی را از  
کل حق انتفاع ابداعی کسر نماید و حق هیچگونه اعتراضی ندارم / نداریم .  
ضمنا طرف قرارداد بر اساس قیود و شرایط ذیل الذکر در مقابل متعهد له شرکت شهرکهای صنعتی فارس جهت ایفاء تعهدات خود  
متعهد است که :

چنانچه در زمین تخصیصی عملیات اجرایی و یا ساخت و سازی صورت گرفته و یا مصالح ساختمانی تخلیه گردیده متعهد می گردم  
قبل از شروع هرگونه فعالیت اجرایی در زمین با هماهنگی شرکت شهرکهای صنعتی فارس درخصوص مصالح موجود، آبپنه و  
مستحذات و با هر نوع اقدام اجرایی انجام شده در زمین چه بصورت توافق با طرف قرارداد قلی شرکت شهرکهای صنعتی فارس و یا  
اخذ نظریه کارشناس و پرداخت هزینه عملیات اجرایی صورت گرفته در زمین اقدام نمایم. در غیر اینصورت شرکت شهرکهای صنعتی  
فارس حق قطع خدمات و فسخ قرارداد بصورت یکطرفه را دارد.

۱- طرف قرارداد بایستی بر اساس نقشه های اعلامی به ساخت و ساز و ایجاد مستحذات در زمین تخصیصی فوق الاشعاره مبادرت  
نماید.

نام و نام خانوادگی متعهد ----- امضاء متعهد ----- تاریخ -----

آدرس :

- ۲- طرف قرارداد بایستی در محدوده ای که بر اساس نظر متعهدله جزء حریم ایمنی و آتش نشانی واحد صنعتی مهیاشد از ساخت و ساز ابنیه و مستحدثات خودداری نماید.
- ۳- متعهد بایستی در صورت نیاز واحد صنعتی به ایجاد مستحدثات و ساخت ابنیه در زمین توسعه واحد صنعتی قبلا نقشه ها و پلان اجرایی محل را به اطلاع متعهدله رسانده و در صورت تصویب متعهد له اقدام به ساخت نماید.
- ۴- متعهد به موجب این تعهدنامه با رضایت مندی کامل متعهدله را وکیل در توکیل نمود که در صورت عدم ایفاء تعهدات و تعدی و تفریط از مفاد مارالذکر نسبت به قلع مستحدثات و همچنین مطالبه و اخذ کلیه خسارات از متعهد اقدام مقتضی معمول دارد.
- ۵- چنانچه متعهد مرتکب تعدی و تفریط از شروط مذکور در این تعهد نامه شود و موجبات ورود ضرر و خسارت به متعهدله را فراهم کند مقصر قلمداد و ضامن جبران کلیه خسارات وارده خواهد بود.
- ۶- این تعهدنامه از تاریخ متعهد تا اطلاع ثانوی معتبر بوده و تنها بواسطه فسخ یا اقاله اصل قرارداد کان لم یکن می گردد. ف/ا

نام و نام خانوادگی متعهد ----- امضاء متعهد ----- تاریخ -----

آدرس :

تعهد نامه انجام ضوابط انشعابات تاسیسات آب و فاضلاب

آقا / خانم / شرکت ..... طرف قرارداد حق انتفاع به شماره ..... مورخ  
..... مستقر در قطعه ..... واقع در شهرک / ناحیه صنعتی ..... با موضوع تولید  
..... با کمال میل و اختیار متعهد گردید ضوابط انشعابات تاسیسات آب و فاضلاب  
شهرکها و نواحی صنعتی مصوب هیئت مدیره سازمان صنایع کوچک و شهرهای صنعتی ایران که طی نامه شماره  
۵۰/۳۹۳۵۵ مورخ ۹۵/۱۱/۳۰ معاونت فنی سازمان مذکور ابلاغ شده و جزو لاینفک قرارداد حق انتفاع به شماره  
..... بوده است را به دقت مطالعه نموده و خود را موظف به انجام تمامی مفاد آن می داند . بنابراین  
متعهد به موجب این تعهدنامه حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید . ملزم  
به انجام صحیح و کامل ضوابط فوق الذکر میگردد. ف۷

نام و نام خانوادگی و امضاء متقاضی .....

بسمه تعالی

شرکت شهرکهای صنعتی فارس

تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی

تاریخ:

اینجانب \_\_\_\_\_ فرزند \_\_\_\_\_ متولد \_\_\_\_\_ دارای شماره شناسنامه \_\_\_\_\_  
 صادره از حوزه \_\_\_\_\_ شهر \_\_\_\_\_ کد ملی شماره \_\_\_\_\_ کد پستی \_\_\_\_\_  
 شاغل به شغل \_\_\_\_\_ به نشانی \_\_\_\_\_  
 شماره تلفن منزل \_\_\_\_\_ شماره تلفن همراه \_\_\_\_\_

شرکت / موسسه \_\_\_\_\_ به شماره ثبت \_\_\_\_\_ مورخ \_\_\_\_\_  
 در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری شهر \_\_\_\_\_ دارای کد شناسه \_\_\_\_\_  
 مقیم در \_\_\_\_\_ با نمایندگی آقای/خانم \_\_\_\_\_ فرزند \_\_\_\_\_  
 متولد \_\_\_\_\_ دارای شماره شناسنامه \_\_\_\_\_ صادره \_\_\_\_\_ کد ملی شماره \_\_\_\_\_  
 کد پستی \_\_\_\_\_ به عنوان \_\_\_\_\_ به نشانی \_\_\_\_\_  
 شماره تلفن شرکت/موسسه \_\_\_\_\_ شماره تلفن همراه \_\_\_\_\_

باتوجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب دوم بهمن ماه یک هزار و سیصد و هشتاد و شش مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن، بدینوسیله متعهد و ملتزم می شوم / می شود ضمن رعایت موارد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نموده و همچنین اعلام می نمایم/می نماید اطلاعات ارائه شده براساس آخرین تغییرات می باشد و به علاوه متعهد و ملتزم می شوم/می شود هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی/اثری و سایر تغییرات را در کوتاه ترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال و یا اسناد و املاک) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به شرکت شهرکهای صنعتی فارس ارائه نمایم/نمایند.

امضاء <